



17 Ter rue, de la hacquinière – 91440 – Bures sur Yvette
gmc@gmcorde.fr
www.gmcorde.fr

Rapport d'intervention

Adresse de chantier :	Date :
14/18 rue Amelot	08/04/2024

Travaux effectués : Purge de sécurité avec protection antirouille des aciers

But de l'intervention : purger les éléments de bétons menaçants de se désolidariser et menaçant la sécurité des résidents.

Constats d'intervention : présences d'épaufrures bétons sur l'ensemble de la résidence, la façade avant au-dessus du jardin est la plus touchée. Les épaufrures sont de tailles faibles à modérées et ne présentent pas de danger pour la stabilité des ouvrages comme les balcons.

Causes des désordres : Ces épaufrures sont dû à la corrosion des armatures métalliques contenue dans le béton. La corrosion entraîne un gonflement de l'acier ce qui engendre l'éclatement des bétons. L'oxydation de ces aciers est dû à des défauts d'étanchéité (peinture de façade vieillissante, fissuration causant des infiltration, défaut d'étanchéité sur les balcons, épaisseur de recouvrement des acier pas assez importante...)

Travaux à envisager :

A envisager rapidement :

Afin d'éviter la propagation des désordres, une réfection en mesure conservatoire rapide est conseillée. En effet l'intervention à permis de régler le problème de sécurité lié à la chute de morceaux de béton. En revanche malgré l'application d'un primaire antirouille sur les aciers, les bétons eux, ne sont plus protégés par un revêtement de façade (peinture), et l'humidité va pouvoir progressivement pénétrer dans les premiers centimètres des bétons mis à nu. Le processus de corrosion va donc s'étendre au niveau d'autres zones d'acier engendrant d'autres dégradations des bétons.

A envisager à court/moyen terme :

- Il est conseillé de contrôler l'état des revêtements d'étanchéité des balcons et de réaliser la réfection si nécessaire.
- Une réfection des revêtements des façades au niveau des parties bétons (peintures) peut être judicieuse afin de préserver la protection des bétons contre l'humidité.





